



[Handwritten signature and date 29/12]

Evidenciamos as contas, na vertente operacional do CSFF.

A evolução acontecida junto dos proveitos, os quais protagonizam cerca de € 1.050.000 e os custos precisos, conferem um resultado líquido final positivo de € 28.874.17.

Não deixamos de relevar nesta matéria, a melhor substância de gestão efetiva, onde as prerrogativas de trabalho assumem a rentabilização pretendida, no sentido de promover e melhorar cada vez mais a estrutura social presente na Instituição.

INVESTIMENTO

Conta (Cod)	Designação (Rubricas)	Aquisição 2023 (até)	Investimento 2024	Abate (Va)	Total (Patrimonial)	Amortização (Anterior)	Abate (Aa)	Amortização (Exercício)	Amortização (Acumulada)	Actual (Valor)
4	INVESTIMENTOS	1 623 300,51	33 784,97	0,00	1 657 085,48	537 533,06	0,00	46 319,04	583 852,10	1 073 233,37
43	ACTIVOS FIXOS TANGINVEIS	1 582 332,92	14 553,36	0,00	1 596 886,28	520 463,10	0,00	34 068,06	554 531,16	1 042 355,11
431	Terrenos e recursos naturais	110 059,75			110 059,75				0,00	110 059,75
432	Edifícios e outras construções	1 034 160,62	4 936,96		1 039 097,58	163 286,55		15 092,71	178 379,26	860 718,32
433	Equipamento básico	192 361,97	4 316,03		196 678,00	157 585,20		5 782,93	163 368,13	33 309,87
434	Equipamento de transporte	155 293,42	0,00		155 293,42	128 264,97		9 009,56	137 274,53	18 018,89
435	Equipamento administrativo	76 818,53	2 729,67		79 548,20	58 980,98		3 710,04	62 691,02	16 857,18
437	Outros activos fixos tangíveis	13 638,63	2 570,70	0,00	16 209,33	12 345,40	0,00	472,82	12 818,22	3 391,11
4371	Ferramentas e utensílios	13 638,63	2 570,70		16 209,33	12 345,40		472,82	12 818,22	3 391,11
44	ACTIVOS INTANGINVEIS	40 967,59	19 231,61	0,00	60 199,20	17 069,96	0,00	12 250,98	29 320,94	30 878,26
441	Despesas investigação e desenvolve	40 967,59	19 231,61		60 199,20	17 069,96		12 250,98	29 320,94	30 878,26

Investimento (Resumo)	TANGIVEL			INTANGIVEL			TOTAL (Líquido)
	Invst	Desinvst	Tt	Invst	Desinst	Tt	
2010	7 260,00		7 260,00		0,00	0,00	7 260,00
2011	11 516,51		11 516,51		0,00	0,00	11 516,51
2012	325 290,72		325 290,72		0,00	0,00	325 290,72
2013	760,88		760,88	0,00	0,00	0,00	760,88
2014	411 255,88		411 255,88	0,00	0,00	0,00	411 255,88
2015	62 972,51		62 972,51	0,00	0,00	0,00	62 972,51
2016	83 312,93		83 312,93	0,00	0,00	0,00	83 312,93
2017	116 892,55	85 000,00	31 892,55	0,00	0,00	0,00	31 892,55
2018	59,75		59,75	2 960,55	0,00	2 960,55	3 020,30
2019	9 853,30		9 853,30	0,00	0,00	0,00	9 853,30
2020	115 814,78	0,00	115 814,78	0,00	0,00	0,00	115 814,78
2021	25 616,61		25 616,61	7 964,46	0,00	7 964,46	33 581,07
2022	23 871,08		23 871,08	15 064,99	0,00	15 064,99	38 936,07
2023	45 242,12		45 242,12	2 460,00	0,00	2 460,00	47 702,12
2024	14 553,36	0,00	14 553,36	19 231,61	0,00	19 231,61	33 784,97
Investimento em curso - 2024							495 523,34
Investimento total (Acumulado)							1 797 477,93
	1 254 272,98	85 000,00	1 169 272,98	47 681,61	0,00	47 681,61	1 712 477,93





**CENTRO SOCIAL
DA
FREGUESIA
DE
FAMALICÃO**
A SERVIÇO DA COMUNIDADE

[Handwritten signatures and initials]
cc 2232

Duas vertentes distintas de análise em sede do Investimento efetuado,

- A continuidade dos melhoramentos e beneficiações junto da cozinha e valências da Instituição,
- O início da construção da ERPI (Estrutura Residencial para Pessoas Idosas), evidenciando em 2024, o montante de € 495.523.34 despendido.

(Estimamos investir na ERPI em 2025 o valor de cerca de € 2.500.000 euros)

Se na primeira abordagem, estamos sempre presentes na simetria necessidade/compromisso pleno de ação, na segunda – enquanto célere na dinâmica de investimento ora presente – a atenção redobra, colocando em patamares assentes no cumprimento orçamental e limite temporal, para dar cumprimento a um cenário de utilização que se pretende e se dignifica. Também em 2024, foi projetada a construção da nova sala da creche, com orçamento de € 75.000.00 (incentivo previsto de € 68.000.00 para o efeito).

ANALISE FINANCEIRA

Neste patamar de análise, consideramos,

- Balanço final do CSFF

O balanço da Instituição apresenta um equilíbrio patente nas diversas rubricas onde

O crescimento dos capitais próprios

- As disponibilidades presentes
- A estabilização do passivo
- O acréscimo do ativo tangível (construção da ERPI confere a sua essência)

- Indicadores de gestão

Autonomia financeira de 53%

Solvabilidade de 1.13

Fundo de maneio de 2.54

Cash-flow operacional de € 75.193.21

Conferem a melhor abordagem ao conceito de equilíbrio que se pretende





[Handwritten signatures and initials]
cc 2023
FGR

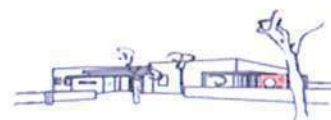
BALANÇO FINAL		DATAS	
Rubricas	NOTAS	31/dez/24	31/dez/23
ACTIVO			
Activo não corrente			
Activos fixos tangíveis	145%	1 537 878,46	1 061 869,82
Activos intangíveis		30 878,26	23 897,63
Investimentos financeiros		12 314,05	12 314,05
Outras contas e receber		1 405 388,35	
	272%	2 986 459,12	1 098 081,50
Activo corrente			
Inventarios		1 397,49	1 235,69
Clientes	112%	135 727,72	120 819,93
Estado e outros entes publicos		6,95	4 290,90
Outras contas a receber		12 474,08	14 238,97
Diferimentos		24 395,07	12 909,73
Caixa e depósitos bancarios		436 652,18	122 565,54
	221%	610 653,49	276 060,76
Total do activo	262%	3 597 112,61	1 374 142,26
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO			
Fundos patrimoniais			
Fundos		110 059,75	110 059,75
Reservas		275 290,72	275 290,72
Resultados transitados		491 865,22	455 557,11
Outras variações nos fundos patrimoniais		1 002 217,32	250 132,53
		1 879 433,01	1 091 040,11
Resultado liquido do periodo		28 874,17	36 308,11
Total do fundo de capital	169%	1 908 307,18	1 127 348,22
Passivo			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos		42 907,14	73 890,98
Diferimentos		1 405 388,35	
		1 448 295,49	73 890,98
Passivo corrente			
Fornecedores	99%	23 383,73	23 592,39
Estado e outros entes publicos	135%	34 747,49	25 748,04
Financiamentos obtidos		30 983,87	30 983,84
Outras contas a pagar		151 349,85	92 578,79
Diferimentos		45,00	
	139%	240 509,94	172 903,06
Total do passivo	684%	1 688 805,43	246 794,04
Total dos fundos patrimoniais e do passivo	262%	3 597 112,61	1 374 142,26





[Handwritten signature and date 29/8/24]

INDICADORES	2024	2023
Af (Autonomia financeira)	53%	82%
Sv (Solabilidade)	1,13	4,57
Fm (Fundo de maneo)	2,54	1,60
Li (Liquidez imediata)	1,82	0,71
Ccf (Cobertura capital fixo)	1,24	1,06
Cash-Flow operacional	75 193,21	74 379,23
Ponto critico das vendas	809 751,36	713 926,24
VN (Volume de negocios)	957 862,79	871 502,15
VN/Ponto critico	1,18	1,22
Cmvc	149 336,24	133 784,77
Cf/Vn	1%	1%
Gc/Vn	15%	17%
Gp/Vn	69%	67%
Ap/Vn	5%	4%
Rentabilidade do activo	1%	3%
Rentabilidade dos capitais proprios	2%	3%



Handwritten signatures and initials:
cc 22/2
H
FCS

RUBRICAS	NOTAS	PERIODOS	
		2024	2023
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES OPERACIONAIS - METODO DIRECTO			
Recebimentos de clientes e utentes		294 269,67	270 866,84
Pagamento de subsídios		0,00	0,00
Pagamento de apoios		0,00	0,00
Pagamento a Fornecedores		-149 706,70	-130 353,11
Pagamentos ao pessoal		-451 117,78	-397 561,41
Caixa gerada pelas operações		-306 554,81	-257 047,68
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento		0,00	0,00
Outros recebimentos/pagamentos		689 487,83	277 941,63
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES OPERACIONAIS (1)		382 933,02	20 893,95
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO			
Pagamentos respeitantes a:			
Activos fixos tangíveis		-14 553,36	-45 242,12
Activos intangíveis		-19 231,61	0,00
Recebimentos provenientes de:			
Activos fixos tangíveis		0,00	0,00
Subsidios ao investimento		0,00	0,00
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO (2)		-33 784,97	-45 242,12
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos		22 500,00	2 500,00
Juros e rendimentos similares		1 678,89	61,75
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		-53 483,84	-27 650,50
Juros e gastos similares		-5 756,46	-8 629,87
Redução de fundos		0,00	0,00
FLUXOS DE CAIXA DAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO (3)		-35 061,41	-33 718,62
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)		314 086,64	-58 066,79
Efeito das diferenças de cambio		0,00	0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período		122 565,54	180 632,33
Caixa e seus equivalentes no fim do período		436 652,18	122 565,54





UTENTES

CRECHE	APOIO DOMICILIÁRIO	CENTRO DIA	CANTINA SOCIAL
65	37	23	12

VALENCIAS E OUTRAS RESPOSTAS SOCIAIS

O cerne de toda a objetividade social.

O investimento e a exploração, compreende a evolução estrutural presente, procurando dotar mais e melhor serviço nos vários níveis de realização social.

Em curso:

CRECHE

65 crianças atualmente.

Em curso – como referido anteriormente – o projeto de aumento da capacidade de resposta da creche, de 65 para 82 crianças. Investimento a acontecer no decurso de 2025, com orçamento estimado de € 75.000.00. Para o efeito foi apresentada uma candidatura para obtenção de apoio ao investimento (candidatura PRR-RE-C03-I01-09-000187 no montante de € 68.000.00). A candidatura encontra-se aprovada.

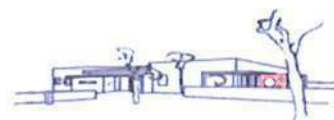
TEMPOS LIVRES

Foi efetuado um investimento no Espaço Quinta Nova (Antiga Escola Primária), nomeadamente nos arranjos exteriores, sala de atividades e renovação de eletrodomésticos. Esta resposta é fundamental para apoio das famílias, fundamentalmente em tempo de interrupção letiva, com atividades estimulantes em períodos de férias escolares.

SAD (Serviço de Apoio Domiciliário)

37 utentes nesta Valência.

Procuramos atender ao melhor serviço em sede de apoio domiciliário.





CENTRO DE DIA

23 utentes no Centro de Dia.

Esta resposta tem sido fundamental para atender a cuidados e atividades aos idosos evitando a sua institucionalização.

CLUBE NOZ

Frequência média de 15 utentes.

Este serviço social compete oferecer entretenimento em oficinas de trabalho e aprendizagem. Esta resposta tem um caráter inovador, contribuindo desta forma para um envelhecimento ativo em comunidade.

CANTINA SOCIAL

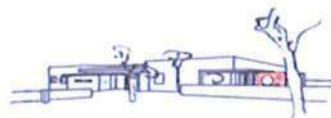
A Cantina Social insere-se no Programa da Rede Solidária de Cantinas Sociais, sendo o mesmo constituída como uma resposta ao nível do Programa de Emergência Alimentar. Têm sido disponibilizadas 26 refeições diárias a 12 utentes, ao abrigo do protocolo com o Instituto de Segurança social.

ERPI (Estrutura Residencial para Pessoas Idosas) (Construção)

- Auto de consignação assinado em 24 de janeiro.
- Por haver necessidade de remoção de uma linha de média tensão que atravessava o terreno e impedia as escavações, os trabalhos sofreram um atraso de 6 meses. Devido ao atraso foi solicitada uma reprogramação temporal do prazo de termino da obra para mais 182 dias, tendo data de conclusão da obra estimada para 24 de janeiro de 2026.
- Com a nova calendarização prevê-se um investimento de € 2.456.694.00 para 2025.
- Em setembro de 2024, foi assinada uma adenda ao contrato de comparticipação financeira PARES 3.0 com a majoração de 20% devido à consignação ter acontecido antes de março de 2024. Esta majoração responde pelo valor adicional de € 356.715.80, assumindo a comparticipação no seu total o montante de € 1.783.579.00.

No âmbito de incentivo à construção da ERPI, em 23 de agosto de 2024, em reunião de Câmara Municipal da Nazaré, foi aprovado o pagamento de apoio de € 385.000.00 da seguinte forma:

- € 64.000.00 em 2024 (recebido)
- € 160.000.00 em 2025
- € 161.000.00 em 2026



[Handwritten signatures and initials]

Sendo pagamentos plurianuais foi remetido e aprovado em Assembleia Municipal

CERTIFICAÇÃO CSFF

Mais um passo importante para a vida da Instituição.

Em setembro de 2024, iniciou-se o processo de implementação da certificação ISSO 9001 e certificação Humanidade, tendo como objetivo a sua conclusão em outubro de 2025, para posterior certificação. Este processo é de extrema importância para a preparação do crescimento da Instituição com a abertura da ERPI.

Do quadro de exploração,

(Análise de Exploração)									
2024									
Rubricas	Geral	Cantina	Saf	Sad	Creche	Atl	Centro Dia	Comuns	Valencias
Vendas e prestação de serviços	309 177,46		77 869,74	110 977,68	28 500,07	26 802,00	65 027,98	0,00	309 177,46
Subsídios, doações e legados à exploração	648 685,33	24 180,00	5 342,84	205 945,88	358 577,90	6 700,92	47 937,79	0,00	648 685,33
Custos das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-149 336,24	-13 273,76	-48 950,41	-44 884,28	-25 399,10	-4 146,14	-12 682,55	0,00	-149 336,24
Fornecimentos e serviços externos	-148 185,85	-1 760,05	-28 645,11	-45 794,20	-33 367,25	-16 727,64	-21 891,60	0,00	-148 185,85
Gastos com o pessoal	-660 415,12	-5 663,03	-86 677,80	-220 597,98	-233 563,76	-2 278,07	-111 634,48	0,00	-660 415,12
Ajustamento de inventários (perdas/reversões)									
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)									
Outras imparidades (perdas/reversões)									
Aumentos/reduções de justo valor									
Outros rendimentos e ganhos	93 741,07		23 435,27	32 809,37	9 374,11	8 436,70	19 685,62	0,00	93 741,07
Outros gastos e perdas	-14 395,87		-3 598,97	-5 038,55	-1 439,59	-1 295,63	-3 023,13	0,00	-14 395,87
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	79 270,78	3 483,16	-61 224,44	33 417,92	102 682,38	17 492,14	-16 590,37	0,00	79 270,78
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-46 319,04		-8 937,44	-17 851,70	-6 442,46	-2 243,81	-10 843,63	0,00	-46 319,04
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	32 951,74	3 483,16	-70 161,88	15 566,22	96 239,92	15 248,32	-27 424,01	0,00	32 951,74
Juros e rendimentos similares obtidos	1 678,89		419,72	587,61	167,89	151,10	352,57	0,00	1 678,89
Juros e rendimentos similares suportados	-5 756,46		-1 439,12	-2 014,76	-575,65	-518,08	-1 208,86	0,00	-5 756,46
Resultados antes de impostos	28 874,17	3 483,16	-71 181,27	14 139,07	95 832,16	14 881,34	-28 280,29	0,00	28 874,17
Imposto sobre o rendimento do exercício									
Resultado líquido do exercício	28 874,17	3 483,16	-71 181,27	14 139,07	95 832,16	14 881,34	-28 280,29	0,00	28 874,17

Amigos e Associados,

Trazemos até Vós, o relatório e contas respeitantes ao exercício de 2024.





Handwritten signatures and initials, including a large signature and the date 2022.

No âmbito da exploração acontecida,

- A evolução dos proveitos obtidos
- O capital humano e a verticalidade do seu custo
- O crescimento do componente subsídio obtido
- A redução dos gastos financeiros suportados

E acima de tudo,

A referência do peditório efetuado com grande acolhimento por parte de TODOS, capitalizando para auxiliar os custos da construção ERPI, na ordem de € 25.500.00

Assumem a relevância da materialização de bom efeito.

Em sede financeira

- A autonomia financeira e a solvabilidade da Instituição
- O crescimento dos capitais próprios

Garantem a estabilização estrutural, presente e futura

No computo de investimento

- A construção da ERPI
- Melhoramentos e beneficiações ao nível das respostas sociais

Traduzem a melhor substância de seguir em frente no universo social que nos propomos.

NOTA FINAL

Uma palavra de apreço, para todos os que, colaboraram da melhor forma para a melhor performance da atividade desenvolvida.

O Nosso MUITO OBRIGADO





CENTRO SOCIAL
DA
FREGUESIA
DE
FAMALICÃO
ASSISTÊNCIA À COMUNIDADE

*Dec
cc 29/22
A
Fam*

Terminamos como sempre dissemos,

Continuaremos a obedecer ao rigor da gestão, ao pragmatismo do investimento, na verticalidade na intenção

Famalicão, 14 de março de 2025

A DIREÇÃO

[Signature]
Fernando Fernandes
[Signature]
Fátima Marques
[Signature]

